

平成23年度 不動産コンサルティング

受付開始!!

「専門教育」講座

相続対策コース

★★ 不動産コンサルに興味のある方はどなたでも受講できます ★★

この専門教育講座は、コンサル技能登録証の更新要件を満たします

不動産コンサル専門教育は、コンサル技能登録者を対象に様々な分野ごとの幅広い高度な知識・技能と業務執行能力を養成することを目的としています。この専門教育講座は、**コンサル技能登録証の更新要件を満たします。**

また、コンサル資格をお持ちでない方でも、レベルアップをして仕事の幅を広げたいなど興味のある方はどなたでも受講いただけます。

実施要領

テーマ 【相続対策コース】

このコースでは、設定事例に基づいて、不動産コンサルティングの主要テーマの一つである相続対策のポイント・留意点を考えます。

- 序章：不動産コンサルティングにおける相続コンサルティングの成長要因／第1章：ケーススタディの概要と把握の仕方
- 第2章：相続コンサルティングに関するポイントの見方やケーススタディから何が見えるか
- 第3章：何のために相続対策を行うかの再確認とA家の相続税の算出方法
- 第4章：相続税対策のケーススタディのうち、財産の減少法と評価の減少法の理解
- 第5章：相続税対策のケーススタディのうち、納税資金の生み出し方とその他の税務戦略
- 第6章・第7章：ケーススタディに見る法務面の検討とコンサルティング全般のチェックポイント

日時 平成24年2月3日(金) 10:00~17:00(受付開始9:30~)

会場 千葉県不動産会館

(千葉市中央区中央港1-17-3 TEL043-241-6671)

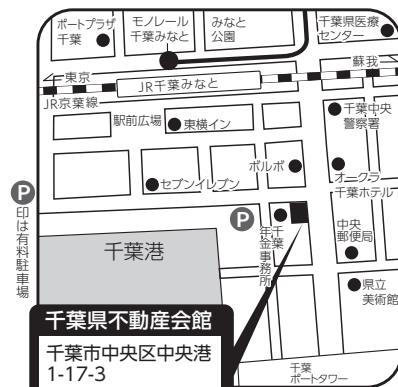
定員 150名(申込者多数の場合は定員になり次第締め切らせていただきます)

受講料 20,000円(消費税込)(昼食付)

申込締切日 平成24年1月20日(金)

※申込方法は裏面をご参照ください。

※受講申込後に欠席の場合、準備の都合上、申込締切日以降は受講料の払い戻しを致しませんので、予めご了承ください。



※講習会会場には、駐車場がありませんのでお車でお越しの方は千葉みなと駅周辺の有料駐車場をご利用ください。

コンサルの
メリット!

不動産コンサル業務は宅建業とは別途、報酬が受領できます!!

不動産コンサル業務とは、公正かつ客観的な立場から、不動産の利用、取得、処分、管理、事業経営及び投資等について、依頼者が最善の選択や意思決定を行えるように企画、調整し、提案する業務です。

次の要件をすべて満たすことにより、宅建業とは分離・独立した業務として報酬を受領することができます。

1. 依頼者に対し事前に見積書等により、業務範囲・報酬額等を説明し、報酬受領についての理解・納得を得る。
2. 業務委託契約を締結し、契約書に業務範囲・報酬額等を明示する。
3. 企画提案書等の成果物を書面で交付し説明する。

他の資格にもつながっています!

「不動産コンサル技能登録者」は、一定水準以上のコンサルティング能力を有すると認められることから、「不動産特定共同事業」における「業務管理者」や、不動産投資について助言を行う「不動産投資顧問業者」として登録するための要件を満たします。

平成
23年度

不動産コンサルティング専門教育[相続対策コース]申込書

専門教育の受講を申し込みます。なお、受講料は、
下記の金融機関より指定口座に振込みました。

整理番号(記入しないでください)

(ふりがな) 受講者氏名	()		
受講票送付先 F A X	()	—	商号
T E L	()	—	勤務先 所在地
所属団体	宅建協会(支部名) ・ 全日協会(支部名) ・ その他()		

申込方法

申込書送付先FAX 043-244-2481

申込書

①受講料をお振込み後、「申込書」(本書)に振込依頼書のお客様控をのり付けして、
太線内の必要事項をご記入の上、協議会宛にFAXしてください。

申込書
↓
FAX

↑
受講票
FAX

協議会

②受講料の入金確認後、追って「受講票」をFAXでお送りします。(開催前日になっても届かない場合はご連絡ください)

振込依頼書のお客様控の貼付欄

受講料は、次の指定口座へお振込みください。(振込手数料は各自でご負担願います)

[金融機関] 千葉銀行本店

[口座番号] 普通預金NO.3690183

[口座名義] チバケンフドウサンコンサルティングキョウギカイ 千葉県不動産コンサルティング協議会
カイチョウ ミナイ シゲユキ
会長 葉袋 茂幸

※ご依頼人は申込者の個人名をお書きください。

メ切日 1月20日

(お願い) 振込依頼書のお客様控がこのスペースよりサイズが大きく貼付できない場合は貼付せずに、この申込書に引き続いて同時にFAX願います。



Chiba Real Estate Consulting Conference
千葉県不動産コンサルティング協議会

<http://www13.ocn.ne.jp/~consul/>

千葉市中央区中央港1-17-3(宅建協会事務局内)

TEL 043-241-6671 FAX 043-244-2481