

平成
22年度

不動産コンサルティング 「基礎教育」講座

主任者からの
step up!

★★ 不動産コンサルティング技能試験 合格への近道 ★★

すでに28,000人の方が資格を取得し、活躍中！

- 不動産コンサル技能試験とは、(財)不動産流通近代化センターが行っている試験で幅広い知識が問われます。
- 資格登録者には「登録証」が交付され、「一定水準の知識及び技能」を有していることが証明されます。
- 有資格者は「不動産特定共同事業」の「業務管理者」として位置づけられるとともに、「不動産投資顧問業者」として登録されるための要件を満たします。

不動産コンサル業務は宅建業とは別途、報酬が受領できます！！

- 次の1～3の要件をすべて満たすことにより、宅建業とは分離・独立した業務として報酬を受領することができます。
 1. 依頼者に対し事前に見積書等により、業務範囲・報酬額等を説明し、報酬受領についての理解・納得を得る。
 2. 業務委託契約を締結し、契約書に業務範囲・報酬額等を明示する。
 3. 企画提案書等の成果物を書面で交付し説明する。

「基礎教育」講座で、コンサルの基礎知識を習得！

当協議会だけの特典！！

1. サブテキスト代は当方で負担します！
2. 昼食をご用意します！！

- 本講座は、不動産コンサル業務の基礎的な知識・技能の向上を図ることを目的に、[事業・実務編][税制編][建築・法律編][経済・金融編]の4つのコース(各1日)から成ります。
- 毎年11月に実施される「不動産コンサルティング技能試験」に合格したい方・レベルアップをして仕事の幅を広げたい方に最適の講座です。4コースすべての受講でお申し込みください。
- なお、10月26日(火)に、「基礎教育」講座受講の皆様を対象に本年度の不動産コンサル技能試験受験に大変有効な「総まとめコース」を実施します。「基礎教育」講座受講者のみの特典です(受講料は無料)。

受講資格 不動産コンサルティングに興味のある方はどなたでも受講できます。

講座内容

コース名	事業・実務編	税制編	建築・法律編	経済・金融編	総まとめ
実施日	7月16日(金)	8月6日(金)	9月14日(火)	10月8日(金)	10月26日(火)
講習時間	午前10時～午後5時(受付開始 午前9時30分)				午後1時～4時 (受付開始 午後12時)
申込締切日	6月末				
会場	千葉県不動産会館 (千葉市中央区中央港1-17-3)				

受講料 60,000円(全4コース)(消費税および昼食代、サブテキスト代込み)+総まとめコース1コースからでも受講できます(1コース 15,000円)。

※サブテキスト不要の方は受講料を減額します。詳しくは事務局にお問合せください。

<サブテキスト>いずれも 近代化センター編著/(株)大成出版社 発行

●【事業・実務】『[改訂4版]不動産コンサルティング実務講座・基礎編』 3,360円(消費税込み)

●【建築・法律】『[改訂版]不動産コンサルティングのための建築の手引』 2,400円(消費税込み)

●【経済・金融】 [改訂版]「不動産コンサルティングのための経済・金融」は平成22年6月に改訂される予定(価格未定)ですので当方で用意します。

【事業・実務】【建築・法律】編のサブテキストは昨年と同じものを使用しますのでお持ちの方は受講料を減額します。

※受講申込後に欠席の場合、準備の都合上、申込締切日以降は受講料の払い戻しを致しませんので、予めご了承ください。

【ご注意】「不動産コンサルティング技能試験」の受験には、別途受験申込手続きが必要です(受験には取引主任者資格登録が必要です)。平成22年度受験申込期間は、平成22年8月2日～9月10日です。受験申込、案内書等の請求・お問合わせは、下記へ。

(財)不動産流通近代化センター TEL.03-5843-2079 <http://www.kindaiika.jp>

実施要領

平成22年度 **不動産コンサルティング基礎教育「申込書」**

基礎教育の受講を申し込みます。尚、受講料は、下記の金融機関より指定口座に振込みました。

整理番号(記入しないでください)

受講者氏名 (ふりがな) ()	TEL () -
受講票送付先 〒	FAX () -
勤務先・商号	
所属団体	宅建協会(支部名) ・ 全日協会(支部名) ・ その他()

申込方法 送付先FAX **043-244-2482**

- 申込者** ①受講料をお振込み後、「申込書」に振込依頼書のお客様控をのり付けして、太線内の必要事項をご記入の上、協議会宛にFAXしてください。
- 申込書 ↓ ↑ 受講票 郵送
- 協議会** ②受講料の入金確認後、追って「受講票」をお送りします。(開催前日になっても届かない場合はご連絡ください)

振込依頼書のお客様控の貼付欄

受講料は、次の指定口座へお振込みください。(振込手数料は各自でご負担願います)

[金融機関] 千葉銀行本店
 [口座番号] 普通預金NO.3690183
 千葉ケンフドウサンコンサルティングキョウギカイ カイチョウ タナカ ヨウ
 [口座名義] 千葉県不動産コンサルティング協議会 会長 田中 洋

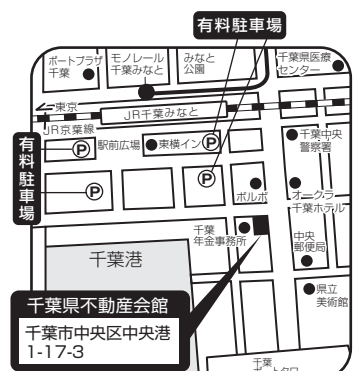
※ご依頼人は申込者の個人名をお書きください。

メ切日 6月30日

(お願い) 振込依頼書のお客様控がこのスペースよりサイズが大きく貼付できない場合は貼付せずに、この申込書に引き続いて同時にFAX願います。

開催決定! 専門教育 平成23年2月3日(木)
 ※不動産コンサルティング技能登録の更新要件を満たしています。詳細は後日お知らせします。

Chiba Real Estate Consulting Conference
千葉県不動産コンサルティング協議会
<http://www13.ocn.ne.jp/~consul/>
 千葉市中央区中央港1-17-3 (宅建協会事務局内)
TEL 043-241-6671 FAX 043-244-2482



当協議会は、(社)千葉県宅地建物取引業協会と(社)全日本不動産協会 千葉県本部との共同で(財)不動産流通近代化センター監修のもと設立されました。 ※講習会会場には、駐車場がありませんのでお車で越しの方は千葉みなと駅周辺の有料駐車場をご利用ください。